

Sopimus vuokrasopimuksen päättämisestä

1. Sopijapuolet

Vuokranantaja: Kempeleen kunta (Y-tunnus: 0186002-9)
Osoite: Vihikari 10, 90440 Kempele

Vuokralainen: Suomen Tivoli Oy (Y-tunnus: 0400362-0)
Osoite: Tivolintie 4 AS 1, 04360 Tuusula
Sähköposti: thomas.mattsson@suomentivoli.fi
Puhelin: 050 345 7770

Laskutusosoite

Verkkolaskuosoite: FI8610633000200705
Operaattoritunnus: NDEAFIHH
Välittäjä: Nordea

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Osapuolet ovat 1.3.2023 allekirjoittaneet vuokrasopimuksen, jonka kohteena on Komeetta (244-401-33-124) -niminen kiinteistö osoitteessa Linnunrata 36, 90440 Kempele. Vuokrasopimus on tehty maanvuokralain (258/1966) 5 luvun mukaisesti, ja se koskee 16 357 m²:n suuruista vuokra-aluetta, joka on tarkoitettu tivolitoimintaan. Vuokra-aika on ollut vuosittain 15.5.–15.8. viiden vuoden ajan alkaen 15.5.2023, ja sopimukseen sisältyy viiden vuoden optio.

3. Vuokrasopimuksen päättäminen

Osapuolet sopivat, että edellä mainittu vuokrasopimus päätetään yhteisymmärryksessä siten, että vuokrasopimus päättyy 31.5.2026. Vuokralainen vapauttaa vuokra-alueen viimeistään kyseisenä päivänä.



KEMPELE

4. Maksuehdot

Vuokralainen sitoutuu maksamaan vuokranantajalle kahden vuoden vuokraa vastaavan summan. Koska alkuperäinen kausivuokra on 28 000 € ja vuokraan tehdään vuosittain 1 %:n korotus, vuosien 2026 ja 2027 vuokrat ovat seuraavat:

- Vuosi 2026: $28\,000\text{ €} \times 1.01^3 = 28\,848\text{ €}$

- Vuosi 2027: $28\,000\text{ €} \times 1.01^4 = 29\,137\text{ €}$

Yhteensä: 57 985 €

Vuokralainen sitoutuu maksamaan tämän summan viimeistään 31.7.2026 mennessä. Kempeleen kunta laskuttaa summan vuokralaiselta.

5. Muut ehdot

Vuokralainen vastaa vuokra-alueen siisteydestä ja mahdollisista vahingoista vuokra-ajan päättymiseen asti.

Muut alkuperäisen vuokrasopimuksen ehdot ovat voimassa päättymispäivään 31.5.2026 asti.

Tämä sopimus tulee vuokranantajaa sitovaksi, kun kunnanhallitus on tehnyt päätöksen tämän sopimuksen hyväksymisestä ja päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja allekirjoitetut kappaleet on toimitettu sähköisesti allekirjoittajille.

Kempeleessä, lokakuussa 2025

KEMPELEEN KUNTA

Tuomas Lohi
kunnanjohtaja

SUOMEN TIVOLI OY

Lulu Sariola
toimitusjohtaja